



Ayuntamiento de
Alcalá de Guadaíra

COMUNICACION PREVIA FECHA DE INICIO DE OBRA, PRORROGA DE PLAZOS, CAMBIO DE TITULARIDAD Y OTROS DATOS IDENTIFICATIVOS DE LAS LICENCIAS Y DECLARACIONES RESPONSABLES

(Instancia para tramitación presencial sólo personas físicas - Ley 39/2015)

1. DATOS DEL INTERESADO

NOMBRE Y APELLIDOS		D.N.I.	
DOMICILIO			
POBLACIÓN	C.P.	PROVINCIA	TELÉFONO

2. DATOS DEL REPRESENTANTE

NOMBRE Y APELLIDOS		D.N.I.	
DOMICILIO			
POBLACIÓN	C.P.	PROVINCIA	TELÉFONO

3. DATOS DE NOTIFICACION

PERSONA A NOTIFICAR:	<input type="checkbox"/> SOLICITANTE	<input type="checkbox"/> REPRESENTANTE
MEDIO DE NOTIFICACION PERSONA FISICA:	<input type="checkbox"/> Notificación en papel	<input type="checkbox"/> Notificación electrónica
CORREO ELECTRONICO:		
PERSONAS JURIDICAS:	Obligadas a tramitación electrónica en https://ciudadalcala.sedelectronica.es	

EL QUE SUSCRIBE formula instancia a la Excm. Sra. Alcaldesa del Ayuntamiento de Alcalá de Guadaíra, en los términos siguientes:

4. DATOS DEL EXPEDIENTE OBJETO DE LA COMUNICACION

Descripción del expediente: Licencia de obras o declaración responsable para la ejecución de obras consistentes en	
Titular actual:	Expte. nº:
Emplazamiento de las obras:	Referencia catastral:
Plazo máximo señalado para la ejecución de las obras señalado en la Licencia o DR: _____ meses	
Fecha máxima de finalización de las obras desde la notificación de la licencia o presentación de la declaración responsable: _____	
La comunicación implica cambio de titularidad <input type="checkbox"/> SI / <input type="checkbox"/> NO (En caso de marcar "SI", el interesado de la presente comunicación debe coincidir con en nuevo titular)	

5. ACTUACION QUE COMUNICA

Resultando que la Licencia de Obras o Declaración Responsable indicada, **no se encuentra en causa de caducidad, por no haber transcurrido el plazo máximo señalado en la misma para la ejecución de las obras**, y conociendo que, en caso contrario, la presente comunicación no es eficaz, mediante la presente instancia pongo en conocimiento de ese ayuntamiento los datos identificativos que se señalan, adjuntando para ello la documentación específica requerida:

- Fecha de inicio de las obras: _____ de _____ de _____
- Cambio de titularidad de una licencia o declaración responsable conforme.
- Cambio de denominación social de la entidad titular de la licencia o declaración responsable conforme.
- Desistimiento de una licencia en tramitación.
- Renuncia a una licencia concedida o declaración responsable conforme.
- Cambio de nombramiento de la dirección facultativa y/o coordinación de seguridad y salud.
- Prórroga para el inicio de las obras por un nuevo plazo de _____ meses*.
- Prórroga para la terminación de las obras por un nuevo plazo de _____ meses*.

*No podrá ser superior al inicialmente acordado.

6. DOCUMENTACION OBLIGATORIA APORTADA (Marcar):

De carácter general (Obligatorio):	
Según proceda:	<input type="checkbox"/> Fotocopia DNI / CIF solicitante
	<input type="checkbox"/> Acreditación de la representación en caso de persona jurídica.
	<input type="checkbox"/> Fotocopia DNI representante
<input type="checkbox"/> Autorización general si la documentación no la presenta el solicitante, según modelo Anexo VI.	
De carácter específico (Obligatorio)	
- Cambio de titularidad de una licencia o declaración responsable conforme:	
<input type="checkbox"/> Documento de cesión de licencia suscrito por el titular cedente y el cesionario.	
<input type="checkbox"/> Fotocopia DNI del titular cedente. En caso de persona jurídica CIF, acreditación representación y DNI del representante.	
<input type="checkbox"/> Comunicación de nombramiento de la dirección facultativa y coordinación de seguridad y salud, por los técnicos competentes requeridos en razón de la naturaleza de las obras, según Anexo V, debidamente cumplimentado y suscrito por los agentes intervinientes.	
- Cambio denominación social de la entidad titular de licencia o declaración responsable conforme:	
<input type="checkbox"/> Documento notarial de transformación de Sociedad y/o cambio de denominación	
- Renuncia a una licencia concedida o declaración responsable conforme:	
<input type="checkbox"/> Informe suscrito por el promotor y dirección facultativa, al que se podrá acompañar fotocopia del libro de órdenes, donde se constate la orden de paralización así como las medidas de seguridad y protección que han sido adoptadas	
<input type="checkbox"/> Reportaje fotográfico exterior.	
- Cambio de nombramiento de la dirección facultativa y/o coordinación de seguridad y salud	
<input type="checkbox"/> Comunicación de nombramiento de la dirección facultativa y coordinación de seguridad y salud, por los técnicos competentes requeridos en razón de la naturaleza de las obras, según Anexo V, debidamente cumplimentado y suscrito por los agentes intervinientes	
- Prórroga para la terminación de las obras por un nuevo plazo no superior al inicialmente acordado	
<input type="checkbox"/> Informe suscrito por la dirección facultativa en el que conste el estado de ejecución de las obras.	

7. QUEDO ENTERADO DE:

<p>La obligación de ejecutar las obras conforme al contenido de la licencia urbanística concedida o Declaración Responsable presentada, objeto de la presente comunicación.</p> <p>Que la inexactitud, falsedad u omisión, de carácter esencial, de cualquier dato o información que se incorpore a esta comunicación, o la no presentación de la documentación que sea en su caso requerida para acreditar el cumplimiento de lo comunicado, determinará la imposibilidad de continuar con el ejercicio del derecho o actividad afectada desde el momento en que se tenga constancia de tales hechos, sin perjuicio de las responsabilidades penales, civiles o administrativas a que hubiera lugar.</p> <p>Asimismo, la resolución que declare tales circunstancias podrá determinar la obligación del interesado de restituir la situación jurídica al momento previo al reconocimiento o al ejercicio del derecho o al inicio de la actuación correspondiente, así como la imposibilidad de instar un nuevo procedimiento con el mismo objeto durante un período de tiempo determinado por la ley, todo ello conforme a los términos establecidos en las normas sectoriales de aplicación.</p> <p style="text-align: center;">Alcalá de Guadaíra, a de de </p> <p style="text-align: center;">(Firma)</p>
--