



Ayuntamiento de
Alcalá de Guadaíra

SOLICITUD DE CERTIFICACION ACREDITATIVA DE LA SITUACION LEGAL DE UNA EDIFICACION POR FECHA DE TERMINACION

(Instancia para tramitación presencial sólo personas físicas - Ley 39/2015)

1. DATOS DEL SOLICITANTE

NOMBRE Y APELLIDOS		D.N.I.	
DOMICILIO			
POBLACIÓN	C.P.	PROVINCIA	TELÉFONO

2. DATOS DEL REPRESENTANTE

NOMBRE Y APELLIDOS		D.N.I.	
DOMICILIO			
POBLACIÓN	C.P.	PROVINCIA	TELÉFONO

3. DATOS DE NOTIFICACION

PERSONA A NOTIFICAR:	<input type="checkbox"/> SOLICITANTE	<input type="checkbox"/> REPRESENTANTE (Por defecto)
MEDIO DE NOTIFICACION PERSONA FISICA:	<input type="checkbox"/> Notificación en papel	<input type="checkbox"/> Notificación electrónica
CORREO ELECTRONICO:		
PERSONAS JURIDICAS:	Obligadas a tramitación electrónica en https://ciudadalcala.sedelectronica.es	

EL QUE SUSCRIBE formula instancia a la Excm. Sra. Alcaldesa del Ayuntamiento de Alcalá de Guadaíra, en los términos siguientes:

EXPONE:

1º.- Que es propietario de la parcela sita en _____, con referencia catastral _____, sobre la que existe una (MARCAR SEGUN PROCEDA):

- Edificación terminada con anterioridad a la entrada en vigor de la Ley 19/1975, de 2 de mayo, de reforma de la Ley sobre el Régimen del Suelo y Ordenación Urbana, y que no posee licencia urbanística para su ubicación en el **suelo RÚSTICO**.
- Edificación irregular en **suelo URBANO** para la que hubiera transcurrido el plazo para adoptar medidas de restablecimiento de la legalidad urbanística a la entrada en vigor de la Ley 8/1990, de 25 de julio, sobre Reforma del Régimen Urbanístico y valoraciones del Suelo.

2º.- Que conforme a la Disposición Transitoria Quinta de la Ley 7/2022, de 1 de diciembre, de impulso para la sostenibilidad del territorio de Andalucía. se asimila en su régimen a las edificaciones con licencia urbanística tanto de obras como de ocupación o utilización para el uso que tuvieran a dicha fecha.

SOLICITA:

Certificación administrativa en la que se hará constar el régimen aplicable a la referida edificación conforme a la documentación adjunta.

Asimismo, declara conocer que la expedición de los documentos solicitados en la presente instancia quedan sujetos al pago del importe que corresponda en virtud de lo dispuesto en la ordenanza fiscal de la TASA por expedición de licencias urbanísticas, y por prestación de otros servicios urbanísticos, por cada solicitud formulada cuota de..... 100 €.

Alcalá de Guadaíra, a _____ de _____ de _____
EL SOLICITANTE

RELACION DE DOCUMENTOS OBLIGATORIOS QUE DEBE QUE APORTAR (Marcar):

De carácter general	
<input type="checkbox"/>	Fotocopia DNI solicitante
<input type="checkbox"/>	Autorización general en caso de que la documentación no la presente el solicitante, según Anexo VI
De carácter específico:	
<input type="checkbox"/>	A Documento acreditativo de la referencia catastral del establecimiento (Fotocopia I.B.I)
<input type="checkbox"/>	B Nota simple del Registro de la Propiedad actualizada
<input type="checkbox"/>	C Certificado técnico descriptivo y gráfico de la edificación, que acredite que su configuración actual se corresponde a la de su fecha de terminación y justificación urbanística.
<input type="checkbox"/>	D Acreditación fecha finalización de las obras (Fotografía aérea emitida por el Instituto de Estadística y Cartografía de Andalucía o cualquier otro medio de prueba oficial).
<input type="checkbox"/>	E Declaración responsable para la presentación de documentación técnica sin visar, según modelo Anexo II